

**Zsennye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Zsennye, Rákóczi F. u. 1.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zsennye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 26-án megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester, Szilvágyi József, Boda Miklósné, Suborits Ádám és Suborits Zsolt képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Pintér Dóra jegyző
Németh Tiborné aljegyző

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből mindenki jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Németh Tiborné aljegyzőt. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon belül a folyó ügyeket egészítsék ki a Meggyeskovácsi szennyvízrendszer 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervének módosításával. A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

Napirend

Előadó:

- | | |
|--|---|
| 1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása | Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester |
| 2. Kivitelező kiválasztása a „Kiállítóterem és könyvtár kialakítása” projekt megvalósítására | Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester |
| 3. Könyvtári- és közművelődési feladatellátást érintő döntések | Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester |
| 4. A Zsennye, Horgásztanyák u. 208. hrsz alatti ingatlan bérletével kapcsolatos döntés | Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester |
| 5. Folyó ügyek | |
| - Rum, Béke u. 33. szám alatti ingatlanból telekrész értékesítése | |
| - a rumi tornaterem birtokba vételével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása | |
| - tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről | |
| - közmeghallgatás kitűzése | |
| - A Meggyeskovácsi szennyvízrendszer 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása. | |
| - egyéb folyó ügyek | |

Napirend tárgyalása

1./ Napirendi pont: Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása *Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete*

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el. A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Zsennye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete Zsennye község önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Napirendi pont: Kivitelező kiválasztása a „Kiállítóterem és könyvtár kialakítása” projekt megvalósítására *Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete*

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Tájékoztatja a képviselőtestület tagjait a beszerzési eljárásról, az ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról és javasolja, hogy a határozati javaslatnak megfelelően döntsenek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzik el.
A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Zsennye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:
 - a) az „MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, 3285116132 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése - 2021” projekt keretében a Zsennye kiállítóterem és könyvtár kialakítása kivitelezési munkálataira lefolytatott beszerzési eljárás dokumentumait megismerve az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
 - b) A beszerzési eljárás nyertesének a Spaletta Plusz Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft-t (rövid neve: Spaletta Plusz Kft. 9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth u. 6.) nevezi meg, mivel az ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontok alapján összességében a legjobb ajánlatot tette.
 - c) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatnak és a támogatási szerződésnek megfelelő munka elvégzésére a vállalkozási szerződést a Spaletta Plusz Kft-vel megkösse.

Határidő: 2021. november 19.

Felelős: Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester

3./ Napirendi pont: Könyvtári- és közművelődési feladatellátást érintő döntések.
Határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a könyvtári feladatokat megbízási szerződéssel, a közművelődési feladatokat pedig jelenleg az NMI foglalkoztatásában ellátó Barta-Zsankó Veronika állapota miatt szükséges ezen feladatok továbbiakban történő ellátásáról gondoskodni. A könyvtári feladatellátásra sem a településen, sem a szomszédos településeken nem talált az előírt végzettséggel (érettségi) rendelkező személyt. Pintérné a nyugdíj mellett vállalja a feladatellátást, de ehhez a könyvtár nyitvatartását is módosítani kell. Javasolja, hogy a határozati javaslatoknak megfelelően döntsenek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

6/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Zsennye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Barta-Zsankó Veronika Rum, Rákóczi F. u. 1. szám alatti lakossal a zsennyei könyvtári feladatellátásra megkötött határozott idejű, 2021. november 30-ig tartó megbízási szerződése közös megegyezéssel 2021. szeptember 25-vel megszüntetésre került.
2. A képviselőtestület a Zsennye, Rákóczi Ferenc u. 1.sz. alatti Könyvtár működtetésével 2021. november 1. naptól határozott időre, 2022. március 14-ig megbízza Pintérné Nagy Zsuzsanna 9762 Tanakajd, Rákóczi u. 7. szám alatti lakost. A megbízási díját br. 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
3. A képviselőtestület a könyvtár nyitvatartását az alábbiak szerint módosítja:
 - Kedd: 13,00 – 16,00 óráig
 - Csütörtök: 9,00 – 12,00 óráig
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert:
 - A megbízási szerződés megkötésére.
 - Szükség esetén, a körülményeket mérlegelve a megbízási szerződés meghosszabbítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Zsennye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Művelődési Intézettel 2020. november 11-én közművelődési szakember foglalkoztatására megkötött együttműködési megállapodás 1.2. pontja alapján Barta-Zsankó Veronika Rum, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatti lakost 2021. december 1. naptól közművelődési szakember munkakörben határozatlan időre, heti 20 órás munkavégzéssel – jogszabályban előírt besorolásának megfelelően – tovább foglalkoztatja, de gyermek születése jogcímen a munkavégzési kötelezettség alól 2021. december 1. naptól felmenti. Állapota miatt munkába lépésének legkorábbi várható kezdete 2022. március 14. Távollétének időtartama alatt munkabér nem illeti meg.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: polgármester
jegyző

8/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Zsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési feladat ellátása céljából Barta-Zsankó Veronika helyettesítésére – távollétének időtartamára – megbízási szerződést köt Téglás Tímea 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti lakossal. A megbízási díjat 10 ezer Ft/hó összegben állapítja meg. A megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester

4./ Napirendi pont: A Zsenye, Horgásztanyák u. 208. hrsz alatti ingatlan bérletével kapcsolatos döntés.

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Átadja a szót dr. Pintér Dóra jegyző asszonynak.

Dr. Pintér Dóra jegyző: Tájékoztatja a testületet a Gombos Gábor bérleti díj tartozása miatt folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárásról. Javasolja, hogy a bérlő hajlandósága esetére a testület hatalmazza fel a polgármester asszonyt a közös megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a szerződés felmondására.

A képviselőtestület az elhangzottak alapján a jegyző és a polgármester javaslatára 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselőtestület úgy határoz, hogy amennyiben a bérlő a fennálló tartozását kifizeti, a szerződés közös megegyezéssel megszüntethető.
2. Amennyiben a közös megegyezés 2021. november 30. napig nem jön létre, a bérleti szerződést a szerződés 6. pontja alapján 6 hónapos felmondási határidővel 2022. május 31. nappal felmondja.
3. A Képviselőtestület a szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester

5./ Napirendi pont: Folyó ügyek

- Rum, Béke u. 33. szám alatti ingatlanból telekrész értékesítése
Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Tájékoztatja a testületet Tamás László kérelméről és javasolja, hogy a határozati javaslat szerint járuljanak hozzá az értékesítéshez.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Zsennye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Rum, Rábatöttös és Zsennye községek önkormányzatai kizárólagos tulajdonát képező Rum, 321. hrsz, természetben Rum, Béke u. 33. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból – jelen határozathoz csatolt változási vázrajznak megfelelően – 241 m² nagyságú terület értékestésre kerüljön Tamás László Rum, Béke u. 31. szám alatti lakos részére nettó 4500 Ft/m² áron. A vételár a tulajdonos önkormányzatokat tulajdonrészük arányában illeti meg.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
3. A képviselőtestület:
 - felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására;
 - határozata Rum és Rábatöttös községek önkormányzatai képviselő-testületeinek azonos tartalmú döntése esetén érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A rumi tornaterem birtokba vételével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása
Megállapodás tervezete a jegyzőkönyv melléklete.

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Tájékoztatja testületet, hogy megtörtént a közös tulajdonú rumi tornaterem műszaki átadása és az épület megkapta a használatbavételi engedélyt is, de jelenleg még a BMSK birtokában van az épület. Birtokba venni, illetve a Tankerület részére átadni csak akkor tudják, ha a BMSK egy külön megállapodással a tulajdonos önkormányzatok birtokába átadja. Kéri a testület jóváhagyását a tervezet szerinti megállapodás aláírására.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Zsennye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rum, Rábatöttös és Zsennye községek önkormányzatai közös tulajdonát képező Rum, Béke u. 20. (472/2. hrsz) szám alatt megépült „A” típusú tornaterem birtokbaadásáról szóló megállapodást – jegyzőkönyv mellékletét képező tervezettel egyezően – jóváhagyja.
2. A megállapodás polgármester által 2021. október 14. napon történt aláírásához utólagos egyetértését adja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Ismerteti az előterjesztést és kéri annak tudomásul vételét.

A képviselőtestület a polgármester átruházott hatáskörben hozott tájékoztatását határozathozatal nélkül, egyhangúlag tudomásul veszi.

- közmeghallgatás kitűzése

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: 2020. évben a pandémia miatt elmaradt a közmeghallgatás. Javasolja, hogy a törvény által előírt kötelezettségüknek 2021. november 18. napon 15,00 órai kezdettel tegyenek eleget.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Zsennye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatás időpontját november 18-án 15,00 órai időpontra tűzi ki.
2. Felkéri a polgármestert, hogy számoljon be az önkormányzat munkájáról és falugondnokként végzett tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Keresztesné szilvágyi Hajnalka polgármester

- A Meggyeskovácsi szennyvízrendszer 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása.
Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester: Ismerteti a módosítás indokait és javasolja a jóváhagyását.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2021. (X. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Zsennye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az S010 jelű Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2021-2035. évekre vonatkozó, módosított gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően jóváhagyja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat továbbra is a rendszeren képződött használati díjból rendelkezésére álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása csak pályázati forrásból lehetséges.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a módosított gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester


- Egyéb folyó ügyek


Szilvágyi József alpolgármester: Kéri a falugondnokot, hogy amennyiben a szabadságát tölti, ne használja az autót.

Keresztesné Szilvágyi Hajnalka falugondnok a kérést tudomásul vette.

Egyéb észrevétel nem hangzik el, ezért Keresztesné Szilvágyi Hajnalka polgármester a részvételt megköszönve az ülést berekeszti.

k.m.f.t.


Keresztesné Szilvágyi Hajnalka
polgármester


Dr. Pintér Dóra
jegyző